

COMUNE DI ACI SANT'ANTONIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

CAPITOLATO D'ONERI PER IL SERVIZIO DI RISCOSSIONE E VIGILANZA DEI PARCHEGGI NON CUSTODITI A PAGAMENTO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di riscossione e vigilanza dei parcheggi non custoditi a Pagamento nelle aree pubbliche all'uopo individuate nel successivo art. 5 ai sensi dell'art. 7 comma 1 C.d.S., mediante l'installazione di parcometri elettronici e successiva loro gestione e/o altri sistemi di pagamento telematici.

L'appalto prevede tutto quanto necessario per consentire e facilitare l'accesso alla sosta e il suo regolare utilizzo negli orari stabiliti ed in particolare durante il periodo stabilito per la sosta a pagamento ed in particolare:

- verifica del regolare utilizzo dei parcheggi da parte degli utenti;
- assistenza ed informazione agli utenti, anche mediante sportello di front-office;
- controllo delle eventuali apparecchiature installate per l'esazione della tariffa e di quant'altro si rendesse necessario per la regolare organizzazione del servizio;
- sorveglianza sulle condizioni operative delle aree;
- segnalazione di irregolarità nella fruizione della sosta.

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

Il servizio oggetto del presente appalto avrà la durata di anni uno decorrenti dalla data di attivazione del servizio, prorogabile fino ad un massimo di anni tre.

Le parti, motivandolo, si riservano la facoltà di risolvere il rapporto concessorio con preavviso di mesi 4 (quattro) da mandare a mezzo lettera raccomandata A.R. senza obbligo di prosecuzione e senza che l'assuntore possa vantare diritti, danni o vantaggi economici di alcun genere.

ART. 3 - DIVIETO DI SUBAPPALTO

L'assuntore della gestione del servizio è unico interlocutore e responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale, anche se promotore di un raggruppamento o associazione temporanea di impresa, come previsto dall'art. 10 del D.Lgs. n. 358/92, di cui assumerà la presidenza.

E' assolutamente vietato il subappalto anche parziale a pena immediata risoluzione del contratto oltre al risarcimento del danno già quantificato nell'incameramento dell'intero importo della fideiussione come appresso richiesta a garanzia del servizio.

ART. 4 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

1- L'affidamento del servizio avverrà mediante gara pubblica a procedura ristretta indetta ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 18-Aprile-2016, n. 50, con affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3., lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016, sulla scorta delle somme spettanti al Comune, ed in ogni caso non inferiore al 6% dell'incasso dei parcometri e degli abbonamenti e al 25% sull'incasso delle penali. In ogni caso, ai fini dell'aggiudicazione del servizio, verrà valutata la sola offerta relativa all'incasso dei parcometri, sempre che sia stata presentata offerta superiore al 25% sull'incasso delle penali, restando inteso che nel caso in cui non verrà formulata offerta superiore al 25% sull'incasso delle penali, l'offerta non sarà ritenuta valida ai fini dell'aggiudicazione.

2- Si procederà all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

3- L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio e con provvedimento motivato, il diritto di non procedere all'aggiudicazione del servizio.

ART. 5 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI SOSTA

Le aree in cui ricadono gli stalli di sosta da destinare al servizio dei parcheggi a pagamento, sono così individuate:

- PIAZZA MAGGIORE	
- da Via F.Bella a Via Spirito Santo n. 4 stalli	
- dal civico n. 1 al civico n. 4 n. 4 stalli:	N. 8 STALLI;
- VIA ROMA	N. 15 STALLI;
- VIA NOCILLA	
- nel tratto della nuova Piazza dopo il civico n. 4 e fino all'incrocio con la Via G. Russo	N. 5 STALLI;
- VIA REGINA MARGHERITA	
- dalla Piazza Maggiore a Via Umberto	N. 15 STALLI;
- VIA VITTORIO EMANUELE	
- dal civico n. 4 al <u>civico n. 10</u>	N. 5 STALLI;
TOTALE	N. 48 STALLI

All'interno delle aree destinate alla sosta a pagamento risultano già indicati gli stalli di sosta per i veicoli adibiti a soggetti con limitata capacità motoria.

Le vie ed il numero degli stalli a pagamento potranno subire variazioni su indicazione dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenuti motivi tecnici, in attuazione dei piani del traffico o per qualsiasi altra motivazione ritenuta necessaria dall'Amministrazione e concordata tra le parti.

In tale ipotesi la Ditta non ha diritto ad avanzare alcuna richiesta di danni ed ha l'obbligo, a sua cura e spese, di attenersi a quanto richiesto con eventuale adeguamento degli importi da pagare alla quantità dei posti effettivamente utilizzati.

L'amministrazione può in ogni caso stabilire, con apposito provvedimento, l'istituzione di nuove aree di parcheggio a pagamento affidandole agli stessi patti e condizioni del presente capitolato.

Il Comune ove ne avesse la disponibilità, può consentire l'allacciamento alla rete elettrica per operazioni di ricarica batterie delle apparecchiature ed eventuale migliore illuminazione delle aree destinate alla sosta a pagamento.

ART. 6 – RESPONSABILITA' – ASSICURAZIONE ED ONERI

L'assuntore deve dichiarare prima dell'inizio dell'attività, di ottemperare a tutti gli obblighi previsti dalla vigente legislazione in materia di lavoro, di assicurazioni sociali e di prevenzione degli infortuni, assumendo a suo carico tutti gli obblighi relativi al proprio personale dipendente, comprendendo anche quello delle eventuali imprese consorziate di cui all'art. 3 del presente capitolato; di esonerare comunque da ogni e qualsiasi responsabilità l'Ente appaltante.

L'assuntore prima di iniziare l'attività, a garanzia degli adempimenti contrattuali, deve prestare idonea cauzione per un valore pari ad euro 1.000,00 (euro mille).

L'assuntore ha l'obbligo di adempiere a tutte le formalità in materia fiscale e per il pagamento di imposte, tasse e tariffe a qualunque titolo dovute, esonerando con ciò il Comune da qualsiasi adempimento.

L'assuntore deve curare il servizio di raccolta in cassa.

L'assuntore ha l'obbligo di apporre la segnaletica verticale ed orizzontale in conformità a quanto previsto dal C.d.S. e ne dovrà curare la manutenzione e le eventuali opere di sistemazione delle aree di sosta regolamentata con la eventuale collocazione nelle adiacenze di manufatti

dissuasivi della sosta irregolare con le norme del C.d.S. delimitando gli stalli per ogni singola zona destinata al parcheggio a pagamento.

Detti lavori dovranno essere eseguiti da ditta specializzata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. nella categoria Segnaletica Stradale.

Nel caso di installazione di apparecchiature elettroniche (parcometri), la distanza massima per l'utente non deve essere superiore a mt. 50 circa dal parcometro più vicino.

Gli importi incassati a titolo di abbonamento sono soggetti a contribuzione nei confronti della Stazione Appaltante nella misura di quanto stabilito nel successivo art. 11.

L'assuntore può utilizzare addetti o sorveglianti muniti di apposita tessera di riconoscimento con foto, attestante che il titolare è addetto al servizio, da esporre bene in vista.

ART. 7 – ORARI – CONDIZIONI DEL SERVIZIO E MODALITA' DI RISCOSSIONE

Il servizio deve essere assicurato per intero secondo i seguenti orari e secondo le tariffe indicate:

a) ORARI:

- dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle ore 15,30 alle ore 20,00 tutti i giorni escluso i festivi per il periodo invernale;
- dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle ore 16,30 alle ore 21,00 tutti i giorni escluso i festivi per il periodo estivo dal 15 giugno al 15 settembre;

b) TARIFFE:

- Euro 0,80 (centesimi ottanta) per ogni ora di sosta con frazionamento di mezzora.

L'importo è determinato mediante gli appositi parcometri pari a €. 0,40 per mezzora ed €. 0,80 per un'ora.

ABBONAMENTI: è consentita la stipula di abbonamenti il cui numero non può superare il 20% dei posti destinati a parcheggio a pagamento e per zona di parcheggio.

- nel caso di stipula di abbonamenti la tariffa viene così determinata:

1. mezza giornata (ore a.m. o p.m.) euro 25,00 mensili;
2. intera giornata euro 50,00 mensili;
3. residenti, commercianti o similari, tariffa intera giornata euro 30,00 mensili;

c) MODALITA' DI RISCOSSIONE:

La ditta gestirà il servizio utilizzando apposite apparecchiature (parcometri) che consentano il pagamento della sosta, per le ore di servizio a pagamento durante l'arco delle 24 ore. Il pagamento della tariffa deve potere avvenire mediante le monete metalliche di uso corrente, e/o altri sistemi di pagamento telematici, che consentano il pagamento dell'effettivo tempo di sosta. .

Il corrispettivo pagato dal fruitore del servizio-utente, dovrà risultare nell'apposito tagliando rilasciato dal parcometro e da esso dovrà risultare il comune di appartenenza, la data del rilascio o di utilizzo ed il periodo di validità.

Per altri sistemi telematici (pagamento sosta attraverso smartphone), gli incassi da sistema dovranno essere certificati da specializzata società di certificazione entro il mese successivo agli stessi.

La sosta del veicolo senza l'esposizione del tagliando di avvenuto pagamento o con tagliando scaduto è considerata mancato pagamento e legittima il personale della ditta ad applicare penale per mancato pagamento con l'emissione di apposito verbale per il recupero della tariffa evasa nel quale saranno descritti gli elementi essenziali relativi all'infrazione (accertatore, motivazione, luogo, ora, dati del veicolo e modalità di pagamento).

La mancata esposizione del tagliando di sosta o con tagliando scaduto, comporta l'applicazione della tariffa di € 5,00 (euro cinque) per turno antimeridiano ed € 5,00 (euro cinque) per turno pomeridiano.

La ditta provvede, altresì, alla riscossione coatta della tariffa per mancata esposizione o tagliando scaduto con le relative spese. Gli accertamenti elevati nei confronti di utenti che commettono infrazioni al regolamento in vigore nelle aree di parcheggio.

Tutti i costi all'uopo (notifiche, etc...) sono a carico della società concessionaria, la quale provvederà sull'effettivo riscosso, a riconoscere aggio alla Stazione Appaltante nella misura di cui all'art. 11.

Con lo stesso tagliando di pagamento l'utente può sostare il veicolo in qualsiasi Via ed area destinata ai parcheggi a pagamento fino alla scadenza del tempo di sosta per turno antimeridiano o pomeridiano.

Nulla è dovuto per la sosta temporanea di veicoli di proprietà comunale, delle forze dell'ordine o di pronto intervento e/o di soccorso.

L'Amministrazione Comunale ha la facoltà per motivi eccezionali o di ordine pubblico o di natura tecnica o di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade o per altri motivi opportunamente comunicati, di sospendere il servizio o di limitarlo negli orari senza nulla dovere all'assuntore per la durata della sospensione o della limitazione, e in occasioni di particolari ricorrenze, per i giorni strettamente necessari.

In caso di guasto delle apparecchiature eventualmente utilizzate, l'assuntore dovrà farsi carico di apporre tempestivamente avvisi di non funzionamento o disattivazione degli impianti.

Il Comune e l'assuntore concorderanno eventuali azioni promozionali e pubblicitarie per un migliore esito del servizio e le eventuali spese saranno a carico delle stesse in misura percentuale della divisione degli incassi.

d) SEDE:

Per tutta la durata del servizio di cui al presente capitolato l'impresa dovrà aprire un ufficio a disposizione del pubblico con orari da stabilire.

e) AUSILIARI DEL TRAFFICO:

I dipendenti della Ditta che gestisce il servizio di riscossione e vigilanza dei parcheggi non custoditi a pagamento dovranno essere in possesso della qualifica di "Ausiliario del Traffico" giusto quanto previsto dalla Legge 127 del 15 Maggio 1997, art. 17 comma 132 con potere di applicare la penale per tariffa evasa limitatamente alle aree in concessione, giusto quanto previsto dall'art. 6 lettera c) comma 5.

Al riguardo si specifica che nelle aree a pagamento l'accertamento del mancato pagamento della sosta non pregiudica il recupero da parte dell'assuntore degli importi dovuti a titolo di tariffa evasa e non pagata.

f) TOLLERANZA :

Ai fini della fruizione dei parcheggi e onde consentire di reperire il biglietto dal parcometro, viene stabilita una tolleranza di 15 (quindici) minuti, di cui la ditta aggiudicataria del servizio si farà carico di verificare con propri sistemi e metodi. Trascorso tale termine, sarà applicata la penale con indicazione dell'orario effettivo della sosta

ART. 8 - GESTIONE DELLE PENALI

Fermo restando che per la mancata esposizione del tagliando di sosta o del tagliando scaduto, verrà applicata una sanzione di € 5,00 (euro cinque) per turno antimeridiano ed € 5,00 (euro 5,00) per turno pomeridiano, la penale da applicare dovrà seguire il seguente percorso:

- 1- Mancata esposizione tagliando o tagliando scaduto:** € 5,00 (euro cinque) per turno del servizio, con possibilità per il fruitore del parcheggio che riceve la sanzione di recarsi, nella medesima giornata, presso l'ufficio o sportello front-office della Società che gestisce il parcheggio, ed in tal caso dovrà corrispondere il solo importo per il tempo in cui ha sostato il veicolo e comunque per una somma minima di € 1,60 (euro uno e sessanta centesimi) corrispondente ad ore 2 (ore due) di sosta, significando che l'orario di presentazione all'ufficio viene inteso come periodo di fine sosta;
- 2- Pagamento della sanzione entro le 48 ore dall'accertamento:** € 5,00 (euro cinque);
- 3- Pagamento dopo le 48 ore dall'accertamento ed entro il 30° giorno:** costo della penale + mora pari al 20% della penale (euro uno), per un totale di € 6,00 (euro sei);
- 4- Pagamento dal 31° giorno al 60° giorno dall'accertamento:** costo penale + mora pari al 50% (euro due), per un totale di € 7,50 (euro sette e cinquanta centesimi);
- 5 - Pagamento dal 61° giorno al 90° giorno dall'accertamento:** costo penale + mora pari al 100% (euro 5,00), per un totale di € 10,00 (euro dieci);
- 6 - Pagamento oltre il 90° giorno dall'accertamento:** costo penale + mora pari al 100% (euro 5,00), per un totale di € 10,00 (euro dieci) + spese di notifica, interessi maturati/ndi e spese legali.

ART- 9 – SOMME SPETTANTI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – PENALE

L'assuntore deve versare al Comune il canone per ogni trimestre.

Il corrispettivo a favore dell'Ente verrà versato presso la Tesoreria Comunale entro la fine del mese successivo. Per il mancato rispetto dei termini sarà applicata una penale di euro 5,00 per ogni giorno di ritardo. Permanendo l'inadempimento oltre il sesto mese l'Amministrazione Comunale, previa comunicazione tramite raccomandata A.R., ha il diritto di risolvere automaticamente il contratto e di chiedere oltre al credito maturato ed alla penale, anche il risarcimento del danno mediante l'incameramento del valore della polizza fidejussoria.

L'assuntore avrà la possibilità di utilizzare biglietti a fini pubblicitari, stipulando contratti di sponsorizzazione, il cui ricavato sarà incamerato dallo stesso.

ART. 10 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'appalto può essere affidato a ditte, enti, società di servizi, cooperative, regolarmente iscritti alla C.C.I.A.A. per categoria adeguata e con esperienza nella gestione di parcheggi mediante apparecchiature elettroniche.

ART. 11 – VALORE DELL'APPALTO

Il valore dell'appalto sulla scorta degli introiti per n. 48 stalli per una media di utilizzo di 4 ore giornaliere per 250 giorni utili è di euro 38.400,00.

ART. 12 – OBBLIGHI DELLA DITTA

L'assuntore dovrà versare al Comune quanto dichiarato in offerta economica e comunque non inferiore al 6% degli introiti derivanti dai parcometri, e/o altri sistemi telematici per ogni trimestre di esercizio e tratterrà la rimanente quota percentuale quale corrispettivo del servizio stesso.

Riguardo l'effettivo riscosso da "penali", l'assuntore dovrà rilasciare alla Stazione Appaltante una % nella misura di cui alla propria offerta economica e comunque non inferiore al 25% dell'importo delle penali stesse.

L'assuntore si impegna a versare al Comune alle scadenze stabilite, la percentuale come sopra stabilita.

L'assuntore effettuerà il controllo e l'accertamento del pagamento della tariffa con personale da esso dipendente in numero sufficiente a garantire il regolare esercizio del servizio.

ART. 13 – SPESE

Tutte le spese di natura fiscale e di registrazione del relativo contratto sono a totale carico dell'assuntore.

ART. 14 – DOMICILIO LEGALE

Agli effetti del contratto di affidamento del servizio l'assuntore dovrà eleggere domicilio legale nel Comune di Aci Sant'Antonio.

ART. 15 – NORME FINALI

Le parti concordano che il presente capitolato può essere modificato ed integrato in qualunque momento, previa accettazione di entrambi.